

Maison container : votre budget poste par poste

Imprimez cette grille ou remplissez-la à l'écran. Pour chaque poste, notez le montant TTC, sa source, sa date et son statut. **N'additionnez jamais un repère et un devis pour le même poste** : remplacez le repère dès que le devis arrive.

Ferme devis détaillé, daté et encore valable, ou acte signé (terrain)

Devis attendu poste identifié, chiffrage demandé

Repère tarif public sourcé, restant à confirmer

Inconnu dépense identifiée, sans montant : à faire chiffrer avant de signer

	STATUT	MONTANT TTC (€)	SOURCE ET DATE
Construction			
Offre du constructeur prix et niveau : HEHA, prêt-à-finir, clé en main			
Lots non compris intérieur, équipements, finitions			
Transport, grutage, montage hors de la zone incluse dans l'offre			
Découpes et renforts si non compris dans l'offre			
Terrain et réseaux			
Terrain et frais d'acquisition			
Étude de sol G2 sert à dimensionner les fondations			
Fondations et terrassement devis après l'étude de sol			
VRD : eau, électricité dont branchement Enedis, à ne compter qu'une fois			
Assainissement collectif (PFAC) ou individuel (étude, installation, contrôle)			
Études, taxes et assurances			
Études et attestations RE2020 selon le projet			
Architecte au-delà de 150 m ² de surface de plancher			
Taxes d'urbanisme aménagement, archéologie préventive si due			
Assurance dommages-ouvrage avant le chantier si vous faites construire			
Total des montants fermes			
Total des repères et devis attendus			
Réserve pour imprévus plus il reste de « repère » ou « inconnu », plus elle doit être large			
Budget total retenu			

Comparez vos devis avant de signer

Exigez une notice descriptive datée, puis notez la réponse de chaque constructeur. Deux offres au même prix peuvent laisser des travaux très différents à votre charge.

	DEVIS 1 – RÉPONSE DU CONSTRUCTEUR	DEVIS 2 – RÉPONSE DU CONSTRUCTEUR
1 Surface. Habitable, de plancher ou surface commerciale annoncée ?		
2 Notice et lots. Notice datée fournie ? Quels lots sont compris, quels travaux restent à votre charge ?		
3 Hors d'eau hors d'air. Que recouvre cette formule chez ce vendeur ?		
4 Fondations. Quel type est chiffré ? Quel supplément si l'étude de sol impose une autre solution ?		
5 Livraison. Transport, grutage et montage compris jusqu'à votre terrain ?		
6 Prix. TVA, durée de validité du tarif, calendrier de paiement ?		
7 Contrat et garanties. CCMI ou autre contrat ? Garantie de livraison et attestations décennales jointes ?		

« Clé en main » n'est pas un contrat

C'est une appellation commerciale. Si le constructeur fournit le plan et réalise au moins le hors d'eau hors d'air, un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est en principe obligatoire, avec une garantie de livraison à prix et délais convenus. **Demandez quel contrat vous sera proposé.**



Ce document ne remplace pas le conseil d'un professionnel.

Tarifs du guide relevés les 18 et 19 octobre 2026 ; règles vérifiées le 19 octobre 2026 sur les sources officielles. Les prix et les prestations varient d'un constructeur à l'autre.



Le guide complet

Guide complet, tarifs relevés et sources : <https://www.constructiondurable.net/combien-coute-une-maison-container/>