

Quel habitat léger pour votre projet ?

Tiny house, yourte, roulotte, cabane ou éco-pod : répondez aux cinq questions, gardez deux options, puis vérifiez le terrain avant de comparer les devis. À remplir à l'écran ou à imprimer.

1 Allez-vous vraiment le déplacer ?

☐ Rarement ou jamais ☐ De temps en temps ☐ Souvent

Si vous restez longtemps au même endroit, une remorque n'est pas forcément utile.

Notes : _____

2 Y vivrez-vous en toute saison ?

☐ Oui, à l'année ☐ Une partie de l'année

À l'année : vérifiez l'isolation, la ventilation, un chauffage adapté à un petit volume et les protections solaires.

Notes : _____

3 Votre terrain l'accepte-t-il ?

☐ Zonage vérifié ☐ Mairie consultée ☐ Pas encore de terrain

Avant tout acompte. Des roues, des pilotis ou une structure démontable ne donnent pas le droit de s'installer.

Notes : _____

4 Quelle autonomie voulez-vous ?

☐ Électricité ☐ Eau potable ☐ Eau de pluie ☐ Eaux usées

Eau de pluie : certains usages seulement, pas potable d'office. Eaux usées : à traiter, même avec des toilettes sèches.

Notes : _____

5 Quel entretien acceptez-vous ?

☐ Toile ☐ Remorque, roues ☐ Bois exposé, appuis ☐ Joints, toiture

Chaque forme a son point d'usure : choisissez celui que vous êtes prêt à surveiller.

Notes : _____

Résultat : mes deux options

Option A : _____ Option B : _____

Comparez vos deux options

Pour chaque critère, notez ce que vous avez vérifié sur un modèle précis, pas sur une photo.

Critère	Option A	Option B
Mobilité réelle		
Pour y vivre à l'année (statut)		
Confort en hiver et en été		
Autonomie		
Entretien		
Inclus dans le prix (livraison, installation, raccordements)		

Le point à vérifier en priorité

Tiny house : remorque : poids, permis, entretien

Yourte : toile : isolation, condensation

Roulotte : petit volume : place et poids des réserves

Cabane : pilotis : plancher et accès

Éco-pod : grandes baies : surchauffe l'été

Ces points ne sont pas des notes : deux modèles d'un même type peuvent être très différents.

À demander au vendeur

- ☐ Composition du toit, des murs et du plancher
- ☐ Fonctionnement de la ventilation
- ☐ Chauffage adapté à un petit volume
- ☐ Protections solaires des fenêtres
- ☐ Ce qui est inclus : livraison, installation, raccordements
- ☐ Poids en ordre de marche (tiny house, roulotte)
- ☐ Visite d'un modèle réellement habité

Attention : caravane, mobil-home et habitation légère de loisirs sont des catégories destinées aux loisirs, pas à une résidence principale. Le statut dépend de l'installation et de l'usage, pas du nom de l'habitat.

Étape suivante : vérifiez votre terrain

Avant tout acompte, passez vos deux options au crible des 8 vérifications de notre guide :

<https://www.constructiondurable.net/installer-un-habitat-leger/>

Le comparatif complet des cinq types d'habitats légers : <https://www.constructiondurable.net/types-habitats-legers/>