Aménager un container : vos vérifications

Avant d'acheter vos meubles ou de découper la tôle : mesurez, calculez, cochez.

1. Identifiez votre projet

Usage prévu (pièce rattachée, logement indépendant, annexe)	
Modèle (20 pieds, 40 pieds, 40 pieds High Cube)	
Nombre d'occupants prévus	
Isolation des murs (par l'intérieur ou par l'extérieur)	
Plancher isolé (par-dessous ou par-dessus)	
Logement destiné à la location ou à la vente (oui / non)	
Professionnel qui validera le plan	

Usage et nombre d'occupants décident des règles qui s'appliquent : notez-les avant de dessiner.

2. Les huit vérifications

Cochez chaque point quand il est réglé et notez la date.

	FAIT	DATE
LE CONTAINER		
Le modèle est choisi et ses dimensions intérieures réelles sont relevées. Mesurez à plusieurs endroits : les cotes varient selon le fabricant.	☐	
L'épaisseur des murs, du plancher et du plafond est intégrée au plan. Reportez vos épaisseurs finies dans le calcul de la page 2.	☐	
L'ESPACE		
La surface et le volume correspondent au nombre d'occupants. Logement neuf : 14 m² et 33 m³ habitables au moins par occupant prévu.	☐	
Les meubles sont dessinés à l'échelle, portes et tiroirs ouverts. Utilisez la grille et les gabarits de la page 3.	☐	
Les passages restent libres. Pouvez-vous circuler, ouvrir un placard et accéder à la douche ?	☐	
LES ÉQUIPEMENTS		
Cuisine, salle d'eau, réseaux et accès d'entretien sont prévus. Regroupez les pièces d'eau ; passez les gaines hors du faux plafond.	☐	
La lumière et l'effet des ouvertures sur la structure sont vérifiés. Chaque découpe dans la tôle peut exiger un renfort.	☐	
LA VALIDATION		
Un professionnel a contrôlé les cotes et la faisabilité du projet. Posez-lui par écrit les questions de la page 4.	☐	

À retenir

Partez toujours des cotes après isolation : sur un 40 pieds, 10 cm de doublage sur les quatre murs ramènent la surface au sol de 28,3 m² à un peu plus de 25 m², avant cloisons.

Vos calculs

Remplacez les cotes de référence par celles de votre container, relevées sur place.

1. Largeur et surface au sol

Largeur intérieure relevée (m)	
– 2 × épaisseur finie des murs (m)	
= largeur finie (m)	
Longueur intérieure relevée (m)	
– 2 × épaisseur finie des murs (m)	
= longueur finie (m)	
= surface au sol : largeur finie × longueur finie (m²)	

2. Hauteur finie

Hauteur intérieure relevée (m)	
– épaisseur du sol fini (m)	
– épaisseur du plafond fini (m)	
= hauteur finie (m)	

3. Par occupant prévu

Surface au sol ÷ nombre d'occupants (repère logement neuf : 14 m²)	
Surface × hauteur finie ÷ nombre d'occupants (repère logement neuf : 33 m³)	

Surface au sol avant cloisons : la surface habitable sera plus faible (cloisons, gaines, embrasures déduites ; parties sous 1,80 m exclues). Faites confirmer comment ces repères s'appliquent à votre projet.

4. Repères de calcul

MODÈLE	INTÉRIEUR BRUT (m)	PORTES (l × h, m)	SURFACE BRUTE	DOUBLAGE 10 cm	DOUBLAGE 15 cm
20 pieds standard	5,900 × 2,352 × 2,395	2,340 × 2,292	13,9 m²	12,3 m²	11,5 m²
40 pieds standard	12,032 × 2,352 × 2,395	2,340 × 2,292	28,3 m²	25,5 m²	24,1 m²
40 pieds High Cube	12,032 × 2,350 × 2,700	2,340 × 2,597	28,3 m²	25,4 m²	24,1 m²

Cotes d'exemple publiées par Hapag-Lloyd, variables selon le fabricant. Surfaces au sol calculées avec la même épaisseur sur les quatre murs, avant cloisons. Hauteur finie, avec 4 cm de sol et 12 cm de plafond (plancher isolé par-dessous) ou 15 cm et 12 cm (isolé par-dessus) : 2,54 m ou 2,43 m en High Cube, 2,235 m ou 2,125 m en standard. Ces épaisseurs sont des hypothèses, pas des prescriptions.

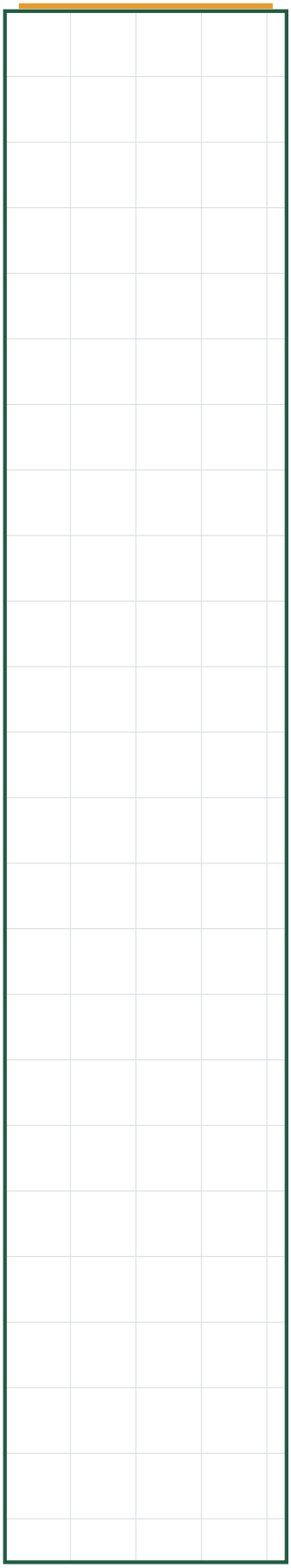
Trois pièges fréquents

- Comparer la surface du container vide à celle d'une pièce finie : 10 cm d'isolation intérieure retirent près de 3 m² sur un 40 pieds.
- Prévoir une mezzanine habitable dans un High Cube : au-dessus d'un espace où l'on tient debout, la hauteur ne suffit pas.
- Placer deux rangées de cuisine de 60 cm face à face : il ne reste que 0,95 m entre elles, portes fermées.

Tracez votre aménagement

Grille à l'échelle 1:50 : découpez les gabarits et placez-les avant de dessiner le plan définitif.

PORTES D'ORIGINE



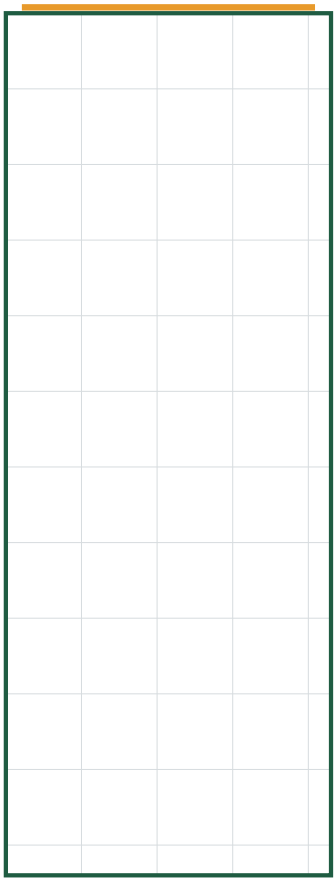
40 pieds
11,83 × 2,15 m finis

Mode d'emploi

Échelle 1:50 : 1 m réel = 2 cm sur le papier, un carreau = 50 cm. Imprimez cette page à 100 %, sans ajustement à la page, puis contrôlez la barre d'échelle ci-dessous. Les deux gabarits représentent l'intérieur fini d'un container de référence Hapag-Lloyd avec 10 cm de doublage sur les quatre murs. Si vos cotes diffèrent, redessinez le contour.

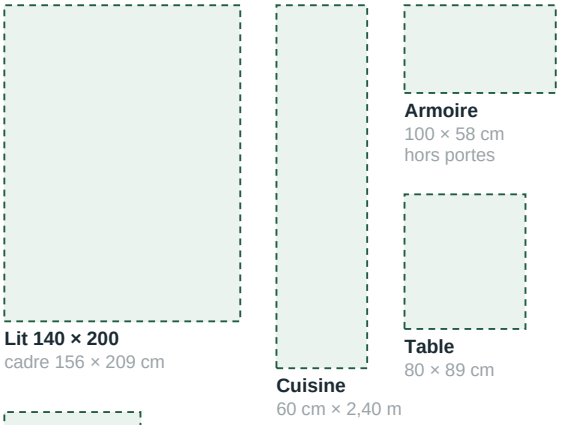
1 m (doit mesurer 2 cm imprimé)

PORTES D'ORIGINE



20 pieds
5,70 × 2,15 m finis

Gabarits à découper



Lit 140 × 200
cadre 156 × 209 cm

Cuisine
60 cm × 2,40 m

Armoire
100 × 58 cm
hors portes

Table
80 × 89 cm

Douche
90 × 120 cm

Comment vous en servir

- Découpez les gabarits en suivant les pointillés.
- Placez-les dans le contour en laissant les passages libres.
- Vérifiez l'ouverture des portes et des tiroirs, et l'accès à la douche.
- Reportez ensuite votre tracé sur un plan à faire valider par un professionnel.

Les questions à poser

Posez-les par écrit au professionnel qui valide votre plan, et gardez ses réponses.

		RÉPONSE
SUR LA STRUCTURE		
01	Les dimensions intérieures du container ont-elles été relevées sur place ?	
02	Quelles découpes sont prévues, et quels renforts exigent-elles ?	
03	Qui calcule et valide ces renforts ?	
SUR L'ISOLATION ET LES RÉSEAUX		
04	Quelle épaisseur finie pour les murs, le plancher et le plafond ?	
05	Le plancher peut-il être isolé par-dessous ?	
06	Où passent les évacuations, et la pente est-elle tenable sous le plancher ?	
07	Où passent les gaines, sans percer l'étanchéité à l'air ?	
SUR LA RÉGLEMENTATION		
08	Le projet crée-t-il un logement, et pour combien d'occupants ?	
09	Quelle formalité d'urbanisme s'applique : déclaration préalable ou permis ?	
10	Le logement sera-t-il loué ou vendu, et quelles règles d'accessibilité s'appliquent ?	

Vous construisez pour louer ou vendre ?

Si vous construisez pour votre propre usage, les règles d'accessibilité des maisons neuves ne s'imposent pas. Pour une maison neuve de plain-pied à louer ou vendre, l'article 13 de l'arrêté du 24 décembre 2015 prévoit notamment 1,50 m de passage en cuisine. D'autres dégagements s'ajoutent : faites vérifier tout le plan.

Vos ressources à jour

Isoler une maison container

Par l'intérieur ou l'extérieur : surface perdue, condensation, matériaux.

Lire en ligne ›

Autoconstruction d'une maison container

Découpes, renforts, étapes et précautions de chantier.

Lire en ligne ›

Budget complet d'une maison container

Ce que coûtent vos choix d'aménagement, poste par poste.

Lire en ligne ›

Vos quatre prochaines étapes

1. Relevez les dimensions intérieures de votre container.
2. Remplissez la page 2 avec vos épaisseurs réelles.
3. Tracez votre aménagement en page 3, gabarits découpés.
4. Faites valider le plan avant toute découpe ou commande.

Dernière vérification : octobre 2026. Dimensions : fiches Hapag-Lloyd (20 et 40 pieds standard, 40 pieds High Cube), variables selon le fabricant. Repères réglementaires : Code de la construction et de l'habitation, art. R156-1 et R151-1 ; arrêté du 24 décembre 2015, art. 13 ; décret n° 2002-120, art. 4. Ce document ne remplace pas l'avis d'un professionnel.