

Les 8 vérifications avant achat

Remorque Tiny House : posez ces questions au vendeur, par écrit, avant de signer.



1. Votre calcul de départ

PTAC (KG)

POIDS À VIDE ANNONCÉ (KG)

CHARGE THÉORIQUE (KG)

C'est le nombre de kilos disponibles pour construire et équiper la Tiny. Si votre marge est serrée, faites peser la remorque livrée.

2. Les 8 points à contrôler

QUESTION À POSER	RÉPONSE DU VENDEUR / NOTES	OK
1 Charge théorique Quel est le poids à vide de la remorque livrée, options comprises ? Reportez-le dans le calcul ci-dessus.		☐
2 Ce que comprennent le poids et le prix Béquilles, roue de secours, plancher, antivol : qu'est-ce qui est inclus ? La livraison et l'immatriculation sont-elles comprises ?		☐
3 Gabarit final Quelle est la largeur hors tout du plateau ? La Tiny terminée, bardage et saillies compris, ne doit pas dépasser 2,55 m de large.		☐
4 Essieux Quelle capacité par essieu ? Leur position peut-elle être adaptée à votre plan ? Trois essieux n'augmentent pas le PTAC.		☐
5 Freinage (réponse écrite) Frein de service, frein de stationnement et dispositif d'arrêt en cas de rupture d'attelage, obligatoire au-delà de 750 kg de PTAC.		☐
6 Support de la cellule Protection anticorrosion (galvanisation, par exemple), béquilles ou stabilisateurs inclus, points de fixation prévus pour la cellule.		☐
7 Réception (réponse écrite) « Le véhicule livré est-il réceptionné dans sa configuration finale ? » Si non : « Quelle procédure reste à accomplir après la pose de la cellule ? »		☐
8 Transport Qui tractera la Tiny ? Vérifiez permis et limites du véhicule (repères page 3), ou prévoyez un transporteur professionnel.		☐

À retenir

Faites confirmer les points 5 et 7 par écrit, avant de signer. Une remorque homologuée nue ne couvre pas automatiquement la Tiny terminée.

Comparer jusqu'à trois remorques

Notez les mêmes informations pour chaque offre, puis comparez ligne à ligne.

	REMORQUE A	REMORQUE B	REMORQUE C
IDENTIFICATION			
Vendeur			
Modèle / référence			
Date de l'offre			
PRIX			
Prix affiché (TTC)			
Livraison			
Immatriculation			
Options ajoutées			
= Prix total			
POIDS ET DIMENSIONS			
Plateau : longueur × largeur			
Essieux : nombre × capacité			
PTAC			
Poids à vide annoncé			
= Charge théorique			
ÉQUIPEMENTS ET DOCUMENTS			
Freinage confirmé par écrit			
Béquilles / stabilisateurs			
VIN			
Documents de réception fournis			
Configuration finale couverte ?			
Transport prévu			

Le calcul qui compte

Comparez le prix total et la charge théorique, pas le prix affiché. Deux remorques de même longueur et de même PTAC peuvent vous laisser des dizaines de kilos d'écart pour construire.

1. Pouvez-vous tracter vous-même ?

- **Permis** : avec une remorque de 3 500 kg de PTAC, le permis BE est requis dès que le PTAC du véhicule tracteur dépasse 750 kg (somme des PTAC supérieure à 4 250 kg), sauf droits acquis d'un ancien permis E/B.
- **Poids réel** : la remorque ne peut pas peser plus de 1,3 fois le poids réel du véhicule tracteur (article R312-3 du Code de la route). Pour une Tiny de 3 500 kg réels, le véhicule doit peser près de 2 700 kg réels au minimum.
- **À vérifier aussi** : F.2 et F.3 de la carte grise, masse maximale de remorque freinée indiquée par le constructeur, plaque de l'attelage.

2. Gabarit et répartition des charges

- **Largeur** : 2,55 m maximum, toutes saillies comprises, que la cellule relève du véhicule ou du chargement (articles R312-10 et R312-20 du Code de la route).
- **Charge sur flèche** : la limite à respecter est la plus faible parmi celles du véhicule tracteur, de l'attelage, de la tête d'attelage et de la remorque. Mesurez-la sur la Tiny terminée.

3. Réception et carte grise

- Une transformation notable du véhicule impose une nouvelle réception (article R321-16 du Code de la route).
- Si la transformation modifie les caractéristiques inscrites sur la carte grise, celle-ci doit être mise à jour (article R322-8).
- En cas de doute, contactez le service chargé des véhicules de votre DREAL (DRIEAT en Île-de-France, DEAL outre-mer) avant de construire la cellule.

4. Vos ressources à jour

L'article complet, tenu à jour

Relevé de prix, comparatif 2 ou 3 essieux, répartition des charges et réception expliqués en détail.

[Lire l'article en ligne »](#)



Construire votre Tiny House

Budget total, autoconstruction, autonomie : tous nos guides pour construire et rénover durablement.

www.constructiondurable.net »

5. Vos quatre prochaines étapes

- 1 Calculez la charge théorique de chaque remorque repérée (page 1).
- 2 Remplissez la grille de la page 2 pour comparer les offres ligne à ligne.
- 3 Obtenez par écrit les réponses sur le freinage et la réception.
- 4 Organisez le transport de la Tiny avant de signer.