

Grille d'évaluation /50 : fini l'intuition, place aux points

Si ça ne passe pas la grille, ça ne passera pas l'hiver.

Cette grille /50 transforme votre test 48 h en décision objectivée. Dix critères notés /5 couvrent l'essentiel :

- Confort d'été/hiver
- Acoustique pluie et vent
- Ventilation/condensation
- Luminosité/éblouissement
- Rangements et modularité
- Salle d'eau/toilettes sèches
- Sécurité enfants/mezzanine
- Accessibilité PMR visiteur
- Maintenance/nettoyabilité
- Intégration paysagère

Relevez les mesures (T°, HR, dB) et convertissez-les en notes réalistes. Le score global alimente la recommandation typologie et la liste des corrections à prévoir avant achat ou autoconstruction.

Mode d'emploi

Notez chaque critère de 1 à 5 puis multipliez par son poids. Pour un usage quatre saisons, reprenez la situation la plus défavorable. Additionnez pour obtenir un score sur 50.

Interprétation du score

Score	Lecture	Coûts typiques	Action
< 30/50	Inadapté à votre usage ou climat	Corrections majeures > 3 000 €	Reporter l'achat, tester une autre typologie
30-40/50	Viable avec ajustements	Corrections ciblées 800-2 500 €	Négocier ou budgéter les corrections
> 40/50	Cohérent avec vos besoins	Corrections mineures < 500 €	Feu vert, suivi de mise à niveau léger

Les 10 critères et leurs repères

Critère (/5)	Ce que vous évaluez	Repère utile	Poids *	Note (1-5)	Score pondéré
Confort d'été/hiver	T° mezzanine et séjour à 14 h; T° min nocturne	> 28 °C l'après-midi = surchauffe; inconfort si nuit < 17-18 °C	×2		
Acoustique pluie/vent	Bruit sous averse et par vent soutenu; bruits voisins	> 65-70 dB au chevet = gêne; sifflements persistants = défaut	×1.5		
Ventilation/condensation	HR au réveil; tirage naturel; VMC	HR réveil > 70 % = condensation à traiter	×1.5		
Luminosité/éblouissement	Soleil rasant matin/soir; protections solaires	Éblouissement non maîtrisé = baisse 1 à 2 points	×1		
Rangements et modularité	Linéaire utile; accès; polyvalence	Linéaire < 3 m et conflits d'usage répétés = pénalisant	×1		
Salle d'eau/toilettes sèches	Aération dédiée; odeurs; séchage parois	Odeur persistante ou parois mouillées le matin = alerte	×1		
Sécurité enfants/mezzanine	Garde-corps; accès; antidérapant; éclairage	Accès instable, garde-corps bas = -2 points	×1		
Accessibilité PMR (visiteur)	Accès de plain-pied; passages; seuils	Ressaut haut, passages étroits = expérience dégradée	×0.5		
Maintenance/nettoyabilité	Accès toiture; bas de parois; joints	Accès technique difficile = coûts d'entretien futurs	×0.5		
Intégration paysagère	Implantation; ombrage; ruissellement	Pas d'ombre d'été = surchauffe aggravée	×0.5		

* Poids par défaut avant pondération profil.

Pondération par profil

Profil	Ajustements appliqués	Finalité
Famille	+30 % sur sécurité enfants/mezzanine et rangements et modularité	Prioriser sécurité et organisation
Couple	+30 % sur confort d'été et intimité (acoustique, occultations)	Favoriser confort thermique et calme
Solo	+30 % sur maintenance/nettoyabilité et modularité	Faciliter l'entretien et l'évolutivité du petit espace

De la note à la recommandation typologie

Votre score global et les sous-scores clés déclenchent une recommandation.

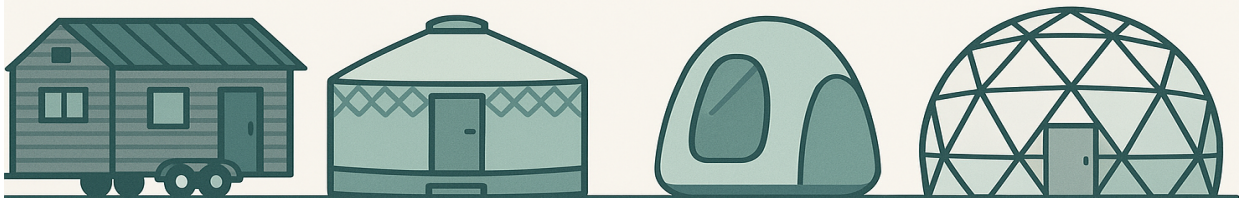
Exemple 1. Confort d'été et ventilation faibles

- Orientation vers un pod bien isolé, plus d'inertie.
- Alternative : tiny house conservée mais avec brise-soleil orientables et brasseur de plafond.

Exemple 2. Acoustique pluie et intimité faibles

- Yourte déconseillée sans corrections.
- Corrections requises : toile plus épaisse, isolation du plancher, déflecteurs; budget indicatif 1 200 à 1 800 €.

Quatre typologies comparées à échelle identique pour visualiser volumes, gabarits et proportions : tiny house (sur roues), yourte, éco-pod et dôme géodésique.



Rapport final généré

- Score global /50 avec lecture rapide.
- Détail des 10 critères et observations.
- Recommandation typologie adaptée.
- Corrections prioritaires du plus urgent au secondaire.
- Récapitulatif de coûts min-max pour décider avec des données.

Ressource : <https://www.constructiondurable.net/>