

# Checklist « visite 48 h » (à imprimer)

Cochez pendant que vous y vivez.

Cette checklist transforme votre séjour-test en relevés concrets. Imprimez-la, gardez-la sur la table et cochez au fil des usages. Les seuils d'alerte sont rappelés pour objectiver le confort d'un hébergement insolite (tiny house, yourte, éco-pod, dôme, roulotte). À la fin, reportez vos notes dans la grille /50 et complétez votre tableur TCO 10 ans.

## Jour 1 soir : acoustique et intimité

- Pluie soutenue testée au moins 10 min, bruit mesuré ou estimé. Alerte si > 65-70 dB.
- Sifflements au vent ou vibrations de toiture absents.
- Intimité sonore acceptable pièces d'eau/pièce de vie.
- Occultations efficaces au couchant (éblouissement maîtrisé).
- Voisinage : bruits terrasses/parkings non intrusifs à l'intérieur.

## Jour 2 matin : lumière et ventilation

- Ventilation croisée opérationnelle, ouvrants opposés utilisables en sécurité.
- Moustiquaires présentes sur ouvrants nuit.
- Hygrométrie au réveil relevée. Alerte si > 70 %.
- Pas d'odeurs persistantes (cuisine, toilettes sèches).
- Éclairage naturel homogène ; pas d'éblouissement direct au poste de travail.

## Jour 2 après-midi : ergonomie et rangements

- Circulation à deux fluide dans cuisine et entrée.
- Plan de travail suffisant pour repas + vaisselle.
- Rangements linéaires  $\geq 3$  m pour un couple ;  $\geq 4$  m pour famille.
- Accès coffres techniques et trappes sans outillage lourd.
- Escalier/mezzanine : garde-corps, antidérapant, prise en main.

## Nuit 2 : confort thermique et literie

- T° à 14 h relevée en mezzanine/pièce de vie. Alerte si > 28 °C.
- Ventilation nocturne efficace : baisse  $\geq 2-3$  °C entre 21 h et 23 h.
- Brasseur de plafond silencieux, sans battement d'air froid.
- Literie stable, aucun grincement gênant.
- Mise en confort depuis T° de base < 45-60 min.

## Techniques essentielles

- ECS : deux douches consécutives possibles au débit réel (pompeau éco 6-7 L/min).
- Ballon adapté : pas de chute brutale de T°.
- Photovoltaïque : production jour  $\geq$  besoins kWh/j mesurés.
- Ombrage extérieur présent (BSO, stores extérieurs, auvent, végétalisation).
- Fondations visibles et saines : vis/pioux stables, pas d'eau stagnante sous plancher.



## Feuille de relevés terrain (à compléter)

Moment	T° int. (°C)	HR (%)	Bruit pluie (dB)	kWh produits / consommés	ECS temps de chauffe	Observations
Jour 1 - 21 h						
Jour 2 - 7 h						
Jour 2 - 14 h						
Jour 2 - 23 h						

Rappels seuils : > 28 °C à 14 h = surchauffe probable ; HR > 70 % au réveil = condensation à traiter ; > 65-70 dB sous pluie = gêne acoustique ; mise en confort > 45-60 min = dimensionnement à revoir.

## Les 10 photos indispensables

N°	Cadrage recommandé	Pourquoi
1	Angle façade/sol au plus près	Repérer remontées d'eau, éclaboussures
2	Bas de parois sur 2 m linéaires	État bavettes, joints, traces d'humidité
3	Seuils de portes int./ext.	Étanchéité, ponts thermiques, usure
4	Lanterneaux/ouvrants hauts	Ventilation haute, occultation, fuite potentielle
5	Coffres techniques ouverts	Accessibilité, repérage circuits, fuites
6	Dessous de plancher/plénum	Ventilation, grilles anti-rongeurs, câbles
7	Têtes de vis/pieux	Stabilité, corrosion, réglages
8	Percements vitrages (hublots)	Ponts thermiques, condensation locale
9	Toiture au droit d'un acrotère/solin	Jonctions, risques d'infiltration
10	Zone douche murs/plafond	Traces d'eau, ventilation, finitions

## Bilan express avant décision

- Trois alertes ou plus déclenchées → différer l'achat et chiffrer corrections.
- Une ou deux alertes corrigeables (< 1 000 €) → intégrer au CAPEX.
- Aucune alerte et mesures dans les repères → typologie validée pour votre usage/climat.

Ajoutez vos cases cochées et photos à la grille d'évaluation /50. Vous transformez un week-end d'essai en dossier de décision clair, comparable d'un hébergement insolite à l'autre.

Ressource : <https://www.constructiondurable.net/>